

Trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-219/2018**
Dužnik: **HBS d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 08.10.2021.

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
3. kvartal, 01.07. do 30.09.2021.

Tijekom 3. kvartala nije bilo posebnih aktivnosti pa će se u ovom Izvješću ponoviti stanje postupka uz napomenu da je u tijeku prodaja nekretnine opisane pod b) nakon čega bi se mogla provesti dioba te podnijeti završni račun i okončati predmetni stečajni postupak. Za napomenuti je da postoji problem namirenja troškova za prodanu nekretninu iz točke a) budući da nisu određeni niti plaćeni troškovi unovčenja te nekretnine a unovčenje je izvršeno prijebojem.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Nekretnina Varaždin: nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu prodana je na I elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, spomenuta Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebojem je postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn i ne 540.750,00 kn.

Razlučni vjerovnik još se nije očitovao o dostavljenom prijedlogu.

b) Nekretnina Krk: Na Skupštini vjerovnika dana 05.10.2020. stečajna sutkinja, za nekretninu na zk. ul. 2028, ko Šilo, Krk, stavila je van snage raniju odluku skupštine da se ta nekretnina, u naravi livada, prodaje neposrednom pogodbom. Stoga je 16.07.2021. donijeto novo rješenje o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE a dana 03.09.2021. uplaćen je predujam FINI.

U vezi navedene nekretnine radi informacija o nekretnini javio se jedan mogući ponuditelj.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 10.10.2018. godine do 30.09.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Ukupno kn
1. zakup prostora Varaždin, Zagrebačka 133	40.144,52
2. Priljev od prodaje pokretnine	12.078,73
3. Prefakturirane režije (voda, KN i NUV)	5.399,67
4. Kamate banke po računu	11,17
PDV (red.br.1.,2.i3.)	14.586,91
Ukupni priljevi	72.221,00

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Ukupno kn
1.Troškovi banke za vođenje računa	3.048,79
2.Troškovi izrade elaborata i procjena nekretnine (Vž.)	9.760,00
3. Troškovi procjene nekretnine Krk	1.500,00
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon i dr.)	2.452,32
5. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	4.480,00
6. Režije za Vž., Zagrebačka 133 (KN, NUV, otpad)	6.821,38
7.Plaćanje PDV-a u stečaju	7.892,27
PDV (red.br.2.,4. i 5.)	4.173,08
Ukupno odljevi	40.127,84

Stanje računa na dan 30.09.2021. iznosi 32.093,16 kn.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U kaznenom postupku na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) za dan 15.07.2021. zakazano je ročište za potvrđivanje optužnice zbog njezine izmjene jer je općinsko državno odvjetništvo odustalo od kaznenog progona I

okr. Branka Rankovića. Optužnica je ostala protiv III okr. Sanjina Sudeca, bivšeg djelatnika stečajnog dužnika, radi čega je i HBS d.o.o. VII okr. kao pravna osoba.

Ove informacije dobivene su od Vedrana Ivankovića, odvjetnika iz Zagreba, koji je branio Sanjina Sudeca i HBS d.o.o. no takva obrana više nije moguća jer bi se radilo o sukobu interesa između njegovih branjenika.

Ovaj kazneni postupak kao i nastavak postupka osiguranja na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020. u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete opterećivati će stečajnu masu koja nema dovoljno sredstava na računu budući da je Fizma d.o.o. nekretninu u Varaždinu stekla prijebojem kao razlučni vjerovnik, već se upisala kao vlasnik i stupila u posjed, a nije isplatila troškove stečajnog postupka po članku 254. SZ-a.

Važno je naznačiti da stečajni dužnik nema sredstava za rezervaciju troškova glede ovog postupka zbog problema opisanog gore i pod I točka a).

Dana 06.10.2021. stečajni upravitelj je zaprimio Prijavu tražbine Žižić Petrol d.o.o., iz Zagreba, Vinka Jelića 1

4. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na dan 30.09.2021. na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 32.093,16 kn.

5. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu (čl. 254. SZ)
- prihvati financijskog plana za 4. kvartal 2021.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-219/2018
Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 08.10.2021.

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA 4. KVARTAL

- Troškovi knjigovodstva, 1.250,00 kn mjesečno x 3	3.750,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (Krk, naknade banke i dr.)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.750,00 kn

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain